

## АКТ

### Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск октябрь 2022г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 55а по Ш.Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичный ремонт( провал п.3,1)
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	Ремонт пристроя
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Замена вентилей по подвалу-выполнено
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)

«30» октябрь 2022г.

М.П.

